İŞ PLANI

##### 1. Yatırımcı Bilgileri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Başvuruda Bulunan Yatırımcının Bilgileri** | | |
| **Firma Unvanı** | **:** |  |
| **Yetkili Kişi Adı Soyadı** | **:** |  |
| **Adres** | **:** |  |
| **Şehir** | **:** |  |
| **Posta Kodu** | **:** |  |
| **İş Telefonu** | **:** |  |
| **Proje Adı** | **:** |  |
| **Mobil Telefonu** | **:** |  |
| **Faks** | **:** |  |
| **E-mail** | **:** |  |
| **Web Sitesi** | **:** |  |
| **Vergi Dairesi/No** | **:** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ortaklar** | **TC kimlik no /  Vergi dairesi no** | **Uyruğu** | **Hisse oranı (%)** | **Kayıtlı sermaye** |
| -  -  -  - |  |  |  |  |
| **Toplam** | | | **100** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Yatırımcının Öz Geçmiş Bilgileri** | | | | | | | |
| **Son Mezun Olduğu Eğitim Kurumu:** | | | |  | | | |
| **Bölümü:** | |  | | **Mezuniyet** **Tarihi**: | |  | |
| **İş Tecrübesi** | | | | | | | |
| **İşe Başlangıç Yılı** | | | **Firma Adı** | | **Unvanı** | | **Süresi** |
|  | | |  | |  | |  |
|  | | |  | |  | |  |
|  | | |  | |  | |  |
|  | | |  | |  | |  |
| **Bildiği Yabancı Diller:** | | | | |  | | |
| **Düzeyi:** |  | | | | | | |

# 2. Yatırım Bilgileri

# 2.1. Başvurunun Amacı

|  |
| --- |
| **Yeni Tahsis : [ ]**  **Ek Tahsis : [ ]**  **Devir : [ ]**  **Satış : [ ]**  **Kira : [ ]** |

# 2.2. Yatırım Bilgileri

## Yatırımın Cinsi:

|  |  |
| --- | --- |
| Yeni yatırım |  |
|  |  |
| Mevcut kapasitenin büyütülmesi |  |
|  |  |
| Üretimin çeşitlendirilmesi |  |
|  |  |
| Verimlilik artışı |  |
|  |  |
| Modernizasyon |  |
|  |  |
| Diğer (lütfen belirtiniz)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Yatırımın Sektörü / Konusu** | Yatırım İle Üretilecek Ürünler |
|  |  |

**3. Yatırımın Özeti:** Yatırım bilgilerinin bir özetini oluşturur.

|  |
| --- |
| **İş fikriniz, geliştireceğiniz ürün veya hizmet hakkında kısa bilgiler veriniz.** |
|  |
| **Hedeflediğiniz pazarın genel özelliklerini belirtiniz.**  (Pazarın boyutu, iç pazar-dış pazar ve trendleri, başlıca rakipleriniz, potansiyel müşterileriniz) |
|  |

4. Mevcut Durum Analizi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Firmanın Kuruluş Tarihi** | **:** |  |
| **Mevcut Kapalı Alan** | **:** |  |
| **Mevcut İstihdam** | **:** |  |
| **Son Yıla Ait Bilanço Büyüklüğü** | **:** |  |
| **Son Yıla Ait Toplam Satışlar** | **:** |  |
| **Son Yıla Ait Net Kar** | **:** |  |
| **Mevcut Makina Cins ve Sayıları** | **:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Şirketin Tarihçesi** (Kuruluşundan bu yana şirketinizin gösterdiği gelişimi ana hatları ile anlatınız.) | |
|  | |
| **Mevcut Ürün/Hizmetlerin Tanımı** (Başlıca faaliyetleriniz nelerdir? Ürün veya hizmet sunumunda güçlü yönlerinizin neler olduğunu düşünüyorsunuz? Zayıf yönleriniz nelerdir?) | |
| **Mevcut Üretilen Ürünler ve Üretim Kapasitesi** | |
| Üretilen Ürünler | Üretim Kapasitesi (Yıllık) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Firmanın Ürün ve Hizmetlerin Sunumunda:  **Güçlü Yönleri:**  **Zayıf Yönleri:** | |

**5. Talep Edilen Alan Büyüklüğü ve Altyapı İhtiyacı**

|  |  |
| --- | --- |
| **Toplam Talep Edilen Alan (m2)** | **Yapılacak Kapalı Alan (m2)** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Altyapı İhtiyacı** (Lütfen ihtiyaç duyacağınız altyapının kapsam ve durumunu açıklayınız.) | |
| **Yatırım için gerekli olan Elektrik sarfiyatı (ay/KWH)** |  |
| **Tesisin trafo gücü** |  |
| **Yatırım için gerekli olan Su sarfiyatı** |  |
| **Yatırım için gerekli olan Doğalgaz sarfiyatı** |  |
| **Atık Değerlendirmesi** |  |

6. Pazar Analizi: Ürün veya hizmetinizi sunacağınız pazarın genel özelliklerini belirtir.

|  |
| --- |
| **İçinde bulunacağınız pazarın boyutu nedir? Mevcut eğilimler ne yöndedir?** |
|  |
| **Başlıca rakipleriniz kimlerdir? Her birinin pazar payı nedir?** |
|  |
| **Ürün/hizmetiniz, rakip ürün/hizmetlerden hangi yönleriyle farklıdır?** |
|  |
| **Ürün/hizmetinizin hedef pazarda talep edilmesini hangi özellikleri sağlayacak?** |
|  |
| **Ürün/hizmetinize karşı oluşabilecek tehditler nelerdir?** |
|  |
| **Müşterileriniz kimler olabilir? Hedef kitleniz kimlerdir?**  (Potansiyel müşteri sayısı, müşterilerin tipi-kurumsal/bireysel, vb.) |
|  |

**7. Ürün Geliştirme Planları:** (Piyasada olmayan bir ürün üretecekseniz bu bölümü doldurun?)

|  |
| --- |
| **Yeni bir ürün geliştirecek misiniz?** |
|  |
| **Ar-Ge çalışmanız olacak mı? Sürekli bir Ar-Ge departmanınız olacak mı?** |
|  |
| **Laboratuar kuracak mısınız?** |
|  |
| **Üreteceğiniz ürünler için patent/faydalı modeliniz var mı veya satın alacak mısınız?** |
|  |

**8. Üretim Planı:** Üretim sürecindeki stratejinizi içerir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Üretimin aşamalarını anlatınız. (İş Akış Şeması) (**Makine ve malzeme hareketini çalışan personel ile birlikte ifade edilmesi gerekmektedir.**)** | | | |
|  | | | |
| **Üretim sürecinde tedarikçileriniz hangi firmalar olacak? Hangi ham madde veya ara mamulü kullanacaksınız? Ham madde veya ara mamuller yurtiçinde hangi illerden veya yurt dışında hangi ülkelerden temin edilecek?** | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Yatırım Kapsamında Yapılacak Bina, İnşaat, Etüt-Proje, Diğer Giderler(Montaj, nakliyat, sigorta v.s.)** | | | |
|  | **Yatırım Başlığı** | M2 veya Adet | **Maliyeti** |
| **1** | İdare Binası Yapımı |  |  |
| **2** | Fabrika Binası Yapımı |  |  |
| **3** | Depo Binası Yapımı |  |  |
| **4** | Çevre Düzenlemesi, İstinat Duvarı, Duvar, Kazı-Hafriyat Maliyeti |  |  |
| **5** | Etüt Proje |  |  |
| **6** | Diğer Giderler(montaj, nakliyat, sigorta v.s.) |  |  |
| **Üretim için gerekli makine, teçhizat vb. nelerdir?\*** | | | |
|  | **Makine/Teçhizat Adı** | **Adedi** | **Maliyeti** |
| **1** |  |  |  |
| **2** |  |  |  |
| **3** |  |  |  |

**\***Tablolara gerekli olduğu hallerde eklemeler yapılabilir.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Üretim için çalışan/ekip ihtiyacınız ne olacak?\*** | | | | | |
|  | **Gerekli İş Gücü Adı** | **Sayısı** | **Niteliği** | **Görevi** | **Ücreti** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |

**\***Tablolara gerekli olduğu hallerde eklemeler yapılabilir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Üretim veya satış için alınması gereken izinler var mı? Varsa nelerdir?\*** | | | |
|  | **İzin/Ruhsat** | **İlgili Kurum** | **Yaklaşık süre** |
| **1** |  |  |  |
| **2** |  |  |  |
| **3** |  |  |  |
| **4** |  |  |  |
| **5** |  |  |  |

**\***Tablolara gerekli olduğu hallerde eklemeler yapılabilir.

**9. Pazarlama Planı:** Pazarlama sürecindeki stratejinizi içerir

|  |
| --- |
| **Pazara girişte ürün ve hizmetlerinizi nasıl tanıtmayı planlıyorsunuz?** |
|  |
| **Ürün/hizmetinizin müşterinize ulaştırılması için kullanılacak satış metotları nelerdir?** |
|  |
| **Satış veya servis ağı gereksiniminiz nelerdir?** |
|  |
| **İhracat yapıyor musunuz hâlihazırda? Yapmıyorsanız yeni yatırımınızda ihracat hedefliyor musunuz? Hangi ülkelere ihracat yapılması hedeflenmektedir.** |
|  |

**10. Mali Sürdürülebilirlik Planı**

**Üretim Planına Göre Faaliyet Geliri Ne Olmalıdır**?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **AÇIKLAMA** | **TUTARI** |
| **1** | **Yıllık İşletme Giderleri Toplamı** |  |
| **2** | **Yıllık Gelirler Toplamı** |  |
| **3** | **Gelir-Gider Oranı** |  |
| **4** | **Yatırımın Geri Dönüş Süresi (yıl)** |  |

**11. Personel Bilgileri:** Projenizin geliştirilmesinde yer alacak kişilerin bilgileri

|  |
| --- |
| **Organizasyon şeması nasıl olacak? (Çalışacak personelin pozisyonu, sorumluluğu v.s. Özgeçmişleri ek olarak verilebilir)** |
|  |

**12. Finansal Planlar:** Bu planlar finansal ihtiyaçlarınızı ve karlılık durumunuzu ortaya koyar.

|  |  |
| --- | --- |
| **Yatırımın Finansman Kaynağı** | **Tutar (TL)** |
| **Öz Sermaye** |  |
| **Kredi** |  |
| **Diğer:** |  |

**13. Diğer Ekler:**

* Başvurunuzu destekleyici diğer dokümanlar. Yatırım Teşvik Belgeniz varsa lütfen ekleyiniz.